

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-106665 Velja do: 27.07.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 679
številka stavbe 9

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Tržaška cesta 49, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 2.311

Parcelna št.: 569/6

Katastrska ob in a: 679 RAZVANJE

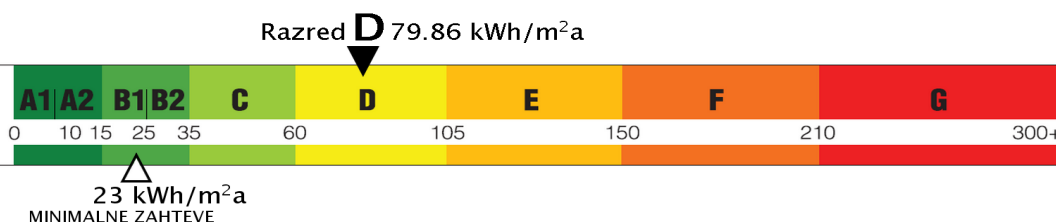
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

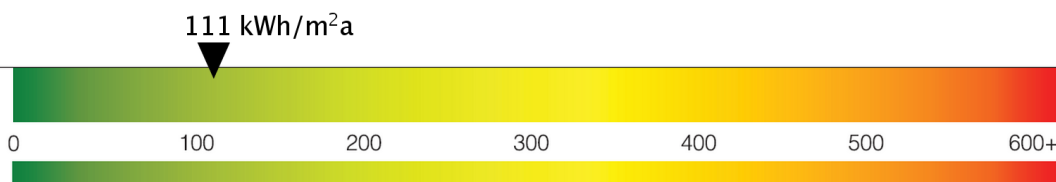
Naziv stavbe: Finan ni urad Maribor



Potrebna toplota za ogrevanje

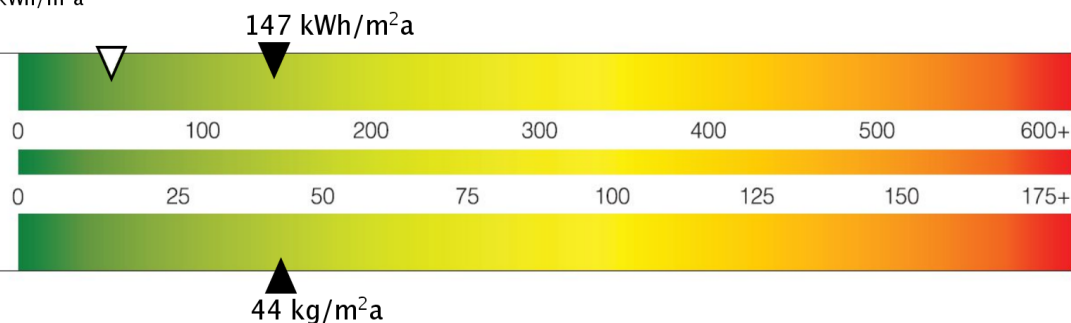


Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 55 kWh/m²a



Izdajatelj

LEAG (592)

Ime in podpis odgovorne osebe: Staš Kos

Datum izdaje: 27.07.2023

Izdelovalec

Podpisnik: Staš Kos +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2471624412036

Datum veljavnosti: 29.11.2027

Datum podpisa: 27.07.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-106665 Velja do: 27.07.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

9.963

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

3.632

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,40

Koordinati stavbe (X,Y)

153705, 550141

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9,9

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

229.807

99

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

1.726

1

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

10.401

5

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

15.027

7

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

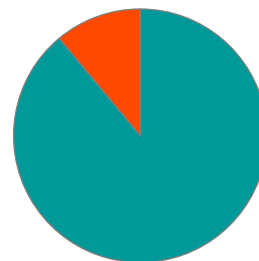
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

256.961

111

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



■ Daljinska toplota – 228543 kWh/a (88,94%)

■ Elektriika – 28419 kWh/a (11,06%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

298.596

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

42.131

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

340.727

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

12

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

44

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-106665 Velja do: 27.07.2033

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- x Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- x Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- x Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- x Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Izvedba toplotne rpalke zrak/voda

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- x Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-592-396-106665 Velja do: 27.07.2033 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Ra unska energetska izkaznica (EI) je izdelana za celotno stavbo v skladu s postopkom Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23). V izra unu je predpostavljeno neprekinjeno ogrevanje stavbe na 22 °C. Mo generatorja toplote, sistem za pripravo sanitarne tople vode in ostale karakteristike so bile dolo ene glede na dejanske karakteristike vgrajenih sistemov v stavbi.

Stavba finan nega urada Maribor, ki je bila zgrajena leta 1980, se razprostira na štirih etažah: kleti, pritli ju ter dveh nadstropjih (K + P + 2N). Kletna etaža je namenjena skladiš nim prostorom, arhivu in garaži, medtem ko so pritli je in nadstropja ve inoma pisarniški prostori. Posebnost objekta je svetlobni koridor, ki se nahaja nad atrijem, ki sega do pritli ja objekta.

Debelina sten v znaša med 40 in 50cm. Ovoj stavbe je bil prvotno izolirana s 6 cm ekspandiranega polistirena (EPS). Leta 2007 je bila ve ina fasade dodatno izolirana s 5 cm EPS. Deli stavbe - stopniš e in podzidek niso toplotno izolirani, zato na teh mestih prihaja do velikih transmisijskih izgub. Na Z strani objekta je pritli je nekoliko širše od 1. in 2. nadstropja. Del stavbe, ki je izvle en iz stavbe je prekrit s kamnitimi ploš ami. Tudi J fasada je prekrita s ploš ami.

Stavbno pohoštvo je ve inoma dotrajano in potrebno prenove. Na nekaterih mestih prihaja do zamakanj. Zaradi slabega tesnjenja prihaja tudi do ventilacijskih izgub - uti se vdor hladnega zraka. Stavbno pohoštvo je bilo zamenjano leta 2000.

Stavba priklju ena na skupno plinsko kotlovnico v sosednjem objektu, ki imajo vgrajeno tudi naprave za sproizvodnjo toplote in elektri ne energije. Glavna podro ja rabe energije v stavbi vklju ujejo ogrevanje, hlajenje in razsvetljavo. V kletni etaži sosednjega objekta se nahaja skupna toplotna postaja. Za stavbo finan nega urada je nameš en svoj toplotni števec.

Ogrevanju objekta se izvaja prek radiatorjev. Ti so ve inoma opremljeni tudi s termostatskimi ventili, ki omogo ajo prilagajanje in nadzor temperature.

Pisarniški prostori so opremljeni z individualnimi split klimatskimi sistemi. Te naprave zagotavljajo hlajenje v primerih previsoke temperature v objektu, hkrati pa zaposlenim omogo ajo prilagajanje toplote tudi v prehodnih obdobjih leta. Topla voda se pripravlja lokalno preko elektri nih grelcev.

Stavba ni primerno izolirana, pojavljajo se težave z zamakanjem (slabo tesnjenje) in pa ventilacijske in transmisijske izgube – dotrajano stavbno pohoštvo. Zahteve PURES ve inoma niso zadoš ene. Prezra evanje prostorov poteka z naravnim prezra evanjem, ki energetsko ni u inkovito. Predlaga se izvedba toplotne izoalcije, menjave stavbnega pohoštva, posodobitev ogrevalnega sistema, izvedba mehanskega prezra evalnega sistema z vra anjem toplote in namestitvev son ne elektrarne. Potrebno je izvajanje energetskega managementa, in kontinuirano spremljanje porabe energije in stroškov energije. Podrobnejše informacije o stroškovni upravi enosti priporo enih ukrepov so dostopne na <https://www.ekosklad.si/>.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-106665 Velja do: 27.07.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.1$, $X_p = 0.9$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 0.9$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Pt_{ot,kor,an}$	176.9 kWh/m ² a
Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referen ni stavbi	$E'Pt_{ot,ref,kor,an}$	65.6 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	12%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.